BSDCITY
BIG CITY, BIG OPPORTUNITY

Jl. Pahlawan Seribu, Serpong - Tangerang 15322

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk & ANAK PERUSAHAAN

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

NERACA KONSOLIDASI
Per 31 Desember 2010 dan 2009*
(dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

	2010	2009*		2010	2009*
ASET			**KEWAJIBAN DAN EKUITAS**		
Kas dan setara kas	3.545.384.624.435	1.749.073.952.154	**Kewajiban**		
Investasi	663.566.822.745	507.645.490.200	Hutang bank	143.500,000,000	313.500.000.000
Piutang usaha - bersih			Hutang obligasi	1.095.015.707.669	1.144.251.009.605
setelah dikurangi penyisihan piutang			Hutang usaha - pihak ketiga	15.539.903.697	31.774.643.835
ragu-ragu sebesar Rp 1.098.222.703			Hutang pajak	34.292.998.273	24.940.451.011
pada tahun 2010 dan nihil			Biaya yang masih harus dibayar	70.797.798.419	69.274.796.946
pada tahun 2009			Setoran jaminan	81.421.448.425	80.396.072.504
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	4.097.734.391	4.901.010.061	Uang muka diterima	1.869.347.612.657	1.261.748.843.212
Pihak ketiga	76.278.472.054	35.771.809.689	Sewa diterima dimuka	454.846.159.079	463.496.735.760
Piutang lain-lain - bersih setelah dikurangi			Taksiran kewajiban untuk pengembangan prasarana	182.804.707.328	213.250.598.269
penyisihan piutang ragu-ragu sebesar			Cadangan imbalan pasti pasca kerja	120.137.938.693	117.212.159.560
Rp 236.873.376 pada tahun 2010 dan			Obligasi konversi	67.401.000.000	67.401.000.000
nihil pada tahun 2009	22.255.592.504	9.968.751.186	Kewajiban lain-lain	144.373.732.931	80.133.402.368
Persediaan	2.883.392.139.609	2.856.454.740.416	**Jumlah Kewajiban**	**4.279.479.007.171**	**3.867.379.713.070**
Perlengkapan	888.867.784	888.037.570			
Uang muka	214.471.431.417	106.712.265.385	**Hak Minoritas atas Aset Bersih Anak Perusahaan**	**1.282.986.809.980**	-
Pajak dibayar dimuka	116.860.921.458	88.092.551.504			
Biaya dibayar dimuka	3.410.002.725	5.309.500.203	**Proforma Hak Minoritas dari Transaksi Restrukturisasi**		
Tanah yang belum dikembangkan	3.151.878.601.248	2.944.004.811.598	**Entitas Sepengendali**	-	**884.325.312.257**
Aset tetap - setelah dikurangi					
akumulasi penyusutan					
sebesar Rp 364.796.760.381 pada			**Ekuitas**		
tahun 2010 dan Rp 327.632.488.608			Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
pada tahun 2009	313.734.349.372	316.417.667.492	Modal dasar - 40.000.000.000 saham tahun 2010		
Aset tetap dalam rangka bangun,			dan 20.000.000.000 saham tahun 2009		
kelola dan alih - setelah dikurangi			Modal ditempatkan dan disetor penuh-		
akumulasi penyusutan sebesar			17.496.996.592 saham tahun 2010 dan		
Rp 18.037.936.918 pada tahun 2010			10.935.622.870 saham tahun 2009	1.749.699.659.200	1.093.562.287.000
dan Rp 15.289.211.204 pada tahun 2009	51.303.613.435	53.752.339.149	Tambahan modal disetor	4.765.730.551.613	484.666.101.737
Properti investasi - setelah dikurangi			Selisih transaksi perubahan ekuitas anak perusahaan	90.817.510	-
akumulasi penyusutan sebesar			Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas	(1.472.020.644.589)	-
Rp 324.696.561.986 pada tahun 2010			sepengendali		
dan Rp 293.871.594.255			Proforma ekuitas dari transaksi restrukturisasi	-	2.243.166.858.538
pada tahun 2009	638.709.494.648	649.352.562.971	entitas sepengendali		
Goodwill - setelah dikurangi akumulasi amortisasi			Saldo laba	23.812.873.217	23.312.873.217
sebesar Rp 25.718.843.977 pada tahun 2010			Ditentukan penggunaannya	1.064.968.827.449	738.584.167.088
dan Rp 24.604.191.812 pada tahun 2009	4.277.705.546	5.392.357.711	Belum ditentukan penggunaannya	1.088.781.700.666	761.897.040.305
Aset lain-lain - setelah dikurangi					
akumulasi penyusutan sebesar					
Rp 454.239.258 pada tahun 2010			**Jumlah Ekuitas**	**6.132.282.084.400**	**4.583.292.287.580**
dan Rp 17.066.882 pada tahun 2009	4.237.528.180	1.259.465.618			
JUMLAH ASET	**11.694.747.901.551**	**9.334.997.312.907**	**JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS**	**11.694.747.901.551**	**9.334.997.312.907**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
Untuk Tahun Tahun yang Berakhir 31 Desember 2010 dan 2009*
(dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih transaksi Perubahan Ekuitas Anak Perusahaan	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Proforma Ekuitas dari Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
						Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2009 sebelum disajikan kembali	1.093.562.287.000	484.666.101.737	-	-	-	21.312.873.217	475.588.324.101	2.075.129.586.055
Proforma ekuitas dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	-	-	2.029.252.079.269	-	-	2.029.252.079.269
Saldo per 1 Januari 2009 disajikan kembali	**1.093.562.287.000**	**484.666.101.737**	-	-	**2.029.252.079.269**	**21.312.873.217**	**475.588.324.101**	**4.104.381.665.324**
Pembentukan cadangan wajib	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	-	(43.742.491.480)	(43.742.491.480)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	308.738.334.467	308.738.334.467
Laba proforma yang terjadi dari transaksi								
restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	-	-	213.914.779.269	-	-	213.914.779.269
Saldo pada tanggal 31 Desember 2009 disajikan kembali	1.093.562.287.000	484.666.101.737	-	-	2.243.166.858.538	23.312.873.217	738.584.167.088	4.583.292.287.580
Saldo pada tanggal 1 Januari 2010 disajikan kembali	**1.093.562.287.000**	**484.666.101.737**	-	-	**2.243.166.858.538**	**23.312.873.217**	**738.584.167.088**	**4.583.292.287.580**
Dampak penerapan awal PSAK 50 dan 55 (revisi 2006)	-	-	-	-	-	-	(1.904.807.174)	(1.904.807.174)
Saldo pada 1 Januari 2010 setelah dampak penerapan awal								
PSAK 50 dan 55 (revisi 2006)	1.093.562.287.000	484.666.101.737	-	-	2,243.166.858.538	23.312.873.217	736.679.359.914	4.581.387.480.406
Penerbitan modal saham selama tahun berjalan	656.137.372.200	4.281.064.449.876	-	-	-	-	-	4.937.201.822.076
Proforma ekuitas dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	-	-	(2.243.166.858.538)	-	-	(2.243.166.858.538)
Selisih transaksi perubahan ekuitas anak perusahaan	-	-	90.817.510	-	-	-	-	90.817.510
Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	-	-	(1.472.020.644.589)	-	-	-	(1.472.020.644.589)
Pembentukan cadangan wajib	-	-	-	-	-	500.000.000	(500.000.000)	-
Pembagian dividen	-	-	-	-	-	-	(65.613.737.220)	(65.613.737.220)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	394.403.204.755	394.403.204.755
Saldo pada tanggal 31 Desember 2010	**1.749.699.659.200**	**4.765.730.551.613**	**90.817.510**	**(1.472.020.644.589)**	-	**23.812.873.217**	**1.064.968.827.449**	**6.132.282.084.400**

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI
Untuk Tahun Tahun yang Berakhir 31 Desember 2010 dan 2009*
(dalam rupiah kecuali dinyatakan lain)

	2010	2009*
PENDAPATAN USAHA	2.477.202.549.758	2.410.358.125.210
BEBAN POKOK PENJUALAN	940.509.230.380	1.037.371.151.594
LABA KOTOR	**1.536.693.319.378**	**1.372.986.973.616**
BEBAN USAHA		
Beban penjualan	246.827.931.838	163.332.352.504
Beban umum dan administrasi	419.390.876.853	374.891.099.775
Beban Usaha	666.218.808.691	538.223.452.279
LABA USAHA	**870.474.510.687**	**834.763.521.337**
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga dan investasi	112.161.888.224	125.200.763.428
Rugi selisih kurs - bersih	(6.613.368.239)	(11.617.868.234)
Pemulihan dari penurunan nilai investasi	26.621.362.509	7.191.852.307
Pemulihan penyisihan piutang ragu-ragu	297.651.173	-
Laba (rugi) penjualan aset tetap	3.706.043.722	548.185.451
Dampak pendiskontoan aset dan kewajiban	1.068.922.615	-
keuangan	(3.529.778.000)	-
Kerugian penurunan nilai persediaan		
Amortisasi :		
Goodwill	(1.114.652.165)	(1.677.515.351)
Biaya emisi obligasi	-	(4.713.708.800)
Beban bunga dan keuangan lainnya	(189.679.954.947)	(222.827.773.663)
Lain-lain - bersih	45.131,387.908	8.412.738.338
Beban lain-lain - Bersih	**(11.950.497.200)**	**(99.483.326.524)**
EKUITAS PADA LABA DARI PERUSAHAAN ASOSIASI	35.182.107.975	33.275.152.121
LABA SEBELUM PAJAK DAN HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	**893.706.121.462**	**768.555.346.934**
BEBAN PAJAK	142.407.463.599	135.544.338.481
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN, LABA ANAK PERUSAHAAN PRA AKUISISI, HAK MINORITAS ATAS LABA PROFORMA SERTA LABA PROFORMA DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI	751.298.657.863	633.011.008.453
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	(125.300.763.793)	(55.208.209.185)
LABA ANAK PERUSAHAAN PRA AKUISISI DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI	(231.594.689.315)	-
HAK MINORITAS ATAS LABA PROFORMA DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI	-	(55.149.685.532)
LABA PROFORMA DARI TRANSAKSI RESTRUKTURISASI ENTITAS SEPENGENDALI	-	(213.914.779.269)
LABA BERSIH	**394.403.204.755**	**308.738.334.467**
LABA PER SAHAM DASAR		
Laba bersih	22,54	28,23

* Laporan Keuangan tahun 2009 telah disajikan kembali sehubungan dengan penerapan PSAK 38, "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali"

Laporan Keuangan Konsolidasi PT Bumi Serpong Damai Tbk dan Anak Perusahaan untuk Tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 (disajikan kembali) telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto (*member firm of Moore Stephens International Limited*) dengan pendapat wajar tanpa pengecualian dalam laporannya tertanggal 4 Februari 2011.

Serpong, 31 Maret 2011
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Direksi