PT DUTA GRAHA INDAH Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN

Kantor Pusat:
Jl. Sultan Hasanuddin No. 69, Kel. Melawai
Kec. Kebayoran Baru, Kotamadya Jakarta Selatan
Jakarta12160 - Indonesia
Telp (021) 722 1003 Fax (021) 739 6580
www.dutagraha.com, e-mail: dgik@dutagraha.com

NERACA KONSOLIDASI
31 Desember 2010 dan 2009
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET LANCAR	2010	2009
Kas dan Setara Kas	662.479.405.061	352.442.392.651
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	33.151.164.543	31.504.130.622
Piutang Usaha :		
- Pihak Hubungan Istimewa - Bersih	98.207.806.771	8.204.966.459
- Pihak Ketiga - Bersih	113.890.276.542	63.799.345.348
Piutang Lain-lain	1.291.869.021	1.131.293.000
Persediaan	550.791.467	-
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	442.345.060.291	533.150.489.444
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	40.937.147.315	25.828.561.580
Pajak Dibayar di Muka	94.183.293.684	77.811.053.446
Jumlah Aset Lancar	1.487.036.814.695	1.093.872.232.550
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga - Bersih	56.312.070.107	58.312.070.107
Piutang Hubungan Istimewa	3.797.199.281	3.797.199.281
Investasi dalam Saham	228.344.067.474	227.617.375.910
Investasi dalam Kerjasama Operasi (KSO)	77.905.202.424	36.078.328.363
Properti Investasi	18.668.296.987	18.668.296.987
Biaya Dibayar di Muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar	1.908.413.754	1.211.627.602
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 112.171.171.307 (2009 : Rp 85.727.327.705)	83.385.467.313	54.433.919.708
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	1.880.565.427	799.999.980
Jumlah Aset Tidak Lancar	472.201.282.767	400.918.817.938
JUMLAH ASET	**1.959.238.097.462**	**1.494.791.050.488**

KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2010	2009
KEWAJIBAN LANCAR		
Hutang Bank dan Lembaga Keuangan	245.223.634.202	165.556.000.000
Hutang Usaha kepada Pihak Ketiga	312.844.982.076	138.425.364.000
Hutang Hubungan Istimewa	48.750.345.465	-
Hutang Bruto kepada Pemberi Kerja	181.088.336.069	38.828.544.013
Hutang Pajak	15.626.099.892	13.730.936.201
Uang Muka Kontrak	121.520.578.152	111.951.292.966
Hutang Retensi	22.219.450.292	21.412.754.450
Beban Masih Harus Dibayar	1.788.668.909	2.058.992.490
Kewajiban Jangka Panjang - Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun :		
- Hutang Bank	20.678.000.000	43.107.000.000
- Hutang kepada Perusahaan Pembiayaan	3,385,893,276	1.160.583.089
Jumlah Kewajiban Lancar	**973.125.988.333**	**536.231.467.209**
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Kewajiban Imbalan Kerja	10.374.338.149	8.051.351.154
Kewajiban Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun :		
- Hutang Bank	-	32.779.000.000
- Hutang kepada Perusahaan Pembiayaan	4.455.315.642	-
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	14.829.653.791	40.830.351.154
HAK MINORITAS	1277.500.000	1.277.500.000
EKUITAS		
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
Modal Dasar - 10.000.000.000 saham		
Ditempatkan dan Disetor - 5.541.165.000 saham	554.116.500.000	554.116.500.000
Tambahan Modal Disetor	190.848.431.875	190.848.431.875
Saham Diperoleh Kembali - 19.436.500 saham	(993.638.000)	(993.638.000)
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi	(27.516.155)	(27.516.155)
Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan	(33.009.913)	(80.895.000)
Saldo Laba :		
Ditentukan Penggunaannya	13.123.810.873	9.786.810.873
Belum Ditentukan Penggunaannya	212.970.376.658	162.802.038.532
Jumlah Ekuitas	970.004.955.338	916.451.732.125
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	**1.959.238.097.462**	**1.494.791.050.488**

PT DUTA GRAHA INDAH Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2010 DAN 2009
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Saham Diperoleh Kembali	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Asosiasi	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan	Saldo Laba		Jumlah
						Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	
SALDO PER 1 JANUARI 2009	554.116.500.000	190.848.431.875	(955.888.000)	(27.516.155)	-	6.745.021.873	114.250.493.791	864.977.043.384
DIVIDEN	-	-	-	-	-	-	(12.147.802.700)	(12.147.802.700)
TANTIEM	-	-	-	-	-	-	(3.002.500.000)	(3.002.500.000)
DANA CADANGAN	-	-	-	-	-	3.041.789.000	(3.041.789.000)	-
SAHAM DIPEROLEH KEMBALI	-	-	(37.750.000)	-	-	-	-	(37.750.000)
SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN	-	-	-	-	-	-	-	-
LABA BERSIH TAHUN 2009	-	-	-	-	(80.895.000)	-	-	(80.895.000)
SALDO PER 31 DESEMBER 2009	554.116.500.000	190.848.431.875	(993.638.000)	(27.516.155)	(80.895.000)	9.786.810.873	162.802.038.532	916.451.732.125
DIVIDEN	-	-	-	-	-	-	(13.804.321.250)	(13.804.321.250)
TANTIEM	-	-	-	-	-	-	(3.232.500.000)	(3.232.500.000)
DANA CADANGAN	-	-	-	-	-	3.337.000.000	(3.337.000.000)	-
SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN	-	-	-	-	47.885.087	-	-	47.885.087
LABA BERSIH TAHUN 2010					-		70.542.159.376	70.542.159.376
SALDO PER 31 DESEMBER 2010	**554.116.500.000**	**190.848.431.875**	**(993.638.000)**	**(27.516.155)**	**(33.009.913)**	**13.123.810.873**	**212.970.376.658**	**970.004.955.338**

LAPORAN LABA RUGI

	2010	2009
PENGHASILAN USAHA	1.355.108.712.261	1.288.573.678.538
BEBAN KONTRAK	(1.180.018.093.795)	(1.122.814.181.613)
LABA KOTOR	175.090.618.466	165.759.496.925
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI (KSO) - BERSIH	15.950.447.818	11.846.923.669
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KSO	191.041.066.284	177.606.420.594
BEBAN USAHA	(56.619.809.373)	(50.946,833.090)
LABA USAHA	134.421.256.911	126.659.587.504
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Bunga Deposito dan Jasa Giro	5.238.531.353	5.515.736.367
Pemulihan Penyisihan Piutang Tak Tertagih	1.828.059.448	6.709.743.742
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	886.879.377	(5.624.648.950)
Laba Penjualan Aset Tetap	717.500.003	10.909.092
Beban Bunga Pinjaman Bank	(31.232.440.608)	(30.191.107.596)
Provisi dan Administrasi Bank	(1.070.232.502)	(1.120.570.246)
Pajak	(240.231.424)	(315.183.652)
Lain-Lain	(80.593.378)	1.792.790.908
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih	(23.952.527.731)	(23.222.330.335)
BAGIAN LABA BERSIH PERUSAHAAN ASOSIASI	726.691.564	905.557.524
LABA SEBELUM TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	111.195.420.744	104.342.814.693
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini - Final	(40.653.261.368)	(37.599.178.252)
LABA BERSIH	70.542.159.376	66.743.636.441
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	12.78	12.09

Catatan:
Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johan Malonda Mustika & Rekan yang kedua-duanya dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 31 Maret 2011
TTD

PT DUTA GRAHA INDAH Tbk
Direksi